* 1. **Occupation des logements**



|  |  |
| --- | --- |
| Les concessions par US interviennent-elles après couverture de tous les besoins en NAS? | [ ]  oui [ ]  non |
| Les COP interviennent-elles après couverture de tous les besoins en NAS et US? | [ ]  oui [ ]  non |
| Les logements vacants font-ils l’objet d’une publicité ? | [ ]  oui [ ]  non |
| Existe-t-il des logements vacants pour insalubrité ou vétusté ? | [ ]  oui [ ]  non |

Commentaires  / Recommandations :

C/

R/

* 1. **CONDITIONS D'ATTRIBUTION de concessions NAS**
1. **Personnel de Direction, d'Administration, de Gestion et d'Education (PDAGE)**



Rappel du barème :

Moins de 400 points : 2 agents logés

De 401 à 800 3

De 801 à 1200 4

De 1201 à 1700 5

De 1701 à 2200 6

De 2201 à 2700 7

 Un agent supplémentaire logé par tranche de 500 points.



1. **Personnel de Santé, Ouvrier et de Service (PSOS)**

Rappel du barème :

Quota minimum :

* Etablissements d’externat simple : 1
* Etablissements avec demi-pension : 2
* Etablissements avec internat : 3

***Le quota pour les personnels TOS est supprimé du fait de leur intégration dans la Fonction Publique Territoriale.***



Commentaires  / Recommandations :

C/

R/

* 1. **PROCEDURES D’ATTRIBUTION**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NAS | Avis des Domaines (PDAGE + P.Santé)  | [ ]  oui [ ]  non |
| Acte du CA | [ ]  oui [ ]  non |
| Proposition de NAS | [ ]  oui [ ]  non |
| Arrêté de concession impersonnelle et collective (PDAGE) | [ ]  oui [ ]  non |
| Arrêté de concession individuelle et nominative (PSOS) | [ ]  oui [ ]  non |
| Concordance de l’avis des Domaines avec les arrêtés de concession | [ ]  oui [ ]  non |
| Dérogation à l’obligation de loger | [ ]  oui [ ]  non |
| Occupants exerçant des fonctions justifiant une concession par NAS | [ ]  oui [ ]  non |
| Respect du principe d’alternance personnel gestion/direction ou éducation | [ ]  oui [ ]  non |
| US | Avis des Domaines de moins de 5 ans (redevance)Avis des Domaines (attribution d'une CUS) | [ ]  oui [ ]  non[ ]  oui [ ]  non |
| Acte du CA | [ ]  oui [ ]  non |
| Proposition de CUS | [ ]  oui [ ]  non |
| CUS | [ ]  oui [ ]  non |
| COP | Demande d'occupation | [ ]  oui [ ]  non |
| Arrêté de nomination ou copie du contrat de travail | [ ]  oui [ ]  non |
| Avis des Domaines de moins de 5 ans | [ ]  oui [ ]  non |
| Acte du CA | [ ]  oui [ ]  non |
| Proposition de COP | [ ]  oui [ ]  non |
| COP | [ ]  oui [ ]  non |
| COP à titre gratuit  | Attribution de COP à titre gratuit | [ ]  oui [ ]  non |
| [ ]  assistant de langue vivante étrangère  |  |
| [ ]  personnels logés par NAS dans un autre établissement, mais logement indisponibleConvention inter-établissementsActe des CA des deux établissements | [ ]  oui [ ]  non[ ]  oui [ ]  non |
| [ ]  personnels logés par NAS, mais logement exiguRapport circonstancié à l’appui de la proposition du CALettre d’engagement de l’occupant à signaler toute nouvelle modification dans la composition de la cellule familiale | [ ]  oui [ ]  non[ ]  oui [ ]  non |
| Documents communs | Attestation d'assurance | [ ]  oui [ ]  non |
| Etat des lieux "entrant" | [ ]  oui [ ]  non |
| Etat des lieux "sortant" | [ ]  oui [ ]  non |

Commentaires  / Recommandations :

C/

R/

* 1. **REDEVANCES ET CHARGES**

|  |  |
| --- | --- |
| Justification des montants des loyers (Domaines et notification de variation annuelle) | [ ]  oui [ ]  non |
| Facturation d’avance pour charges | [ ]  oui [ ]  non |
| Mode de calcul des charges | [ ]  forfait[ ]  compteurs individuels[ ]  mixte |
| Exactitude du mode de calcul des charges | [ ]  oui [ ]  non |
| Solde des charges imputé sur l'exercice de rattachement (COP-US) | [ ]  oui [ ]  non |
| Dépassement de la franchise des prestations accessoires imputé sur l'exercice de rattachement (NAS) | [ ]  oui [ ]  non |
| Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères facturée aux occupants (COP-US) | [ ]  oui [ ]  non |

Commentaires  / Recommandations :

C/

R/