* 1. **Occupation des logements**



|  |  |
| --- | --- |
| Les concessions par US interviennent-elles après couverture de tous les besoins en NAS? | oui  non |
| Les COP interviennent-elles après couverture de tous les besoins en NAS et US? | oui  non |
| Les logements vacants font-ils l’objet d’une publicité ? | oui  non |
| Existe-t-il des logements vacants pour insalubrité ou vétusté ? | oui  non |

Commentaires  / Recommandations :

C/

R/

* 1. **CONDITIONS D'ATTRIBUTION de concessions NAS**

1. **Personnel de Direction, d'Administration, de Gestion et d'Education (PDAGE)**



Rappel du barème :

Moins de 400 points : 2 agents logés

De 401 à 800 3

De 801 à 1200 4

De 1201 à 1700 5

De 1701 à 2200 6

De 2201 à 2700 7

Un agent supplémentaire logé par tranche de 500 points.



1. **Personnel de Santé, Ouvrier et de Service (PSOS)**

Rappel du barème :

Quota minimum :

* Etablissements d’externat simple : 1
* Etablissements avec demi-pension : 2
* Etablissements avec internat : 3

***Le quota pour les personnels TOS est supprimé du fait de leur intégration dans la Fonction Publique Territoriale.***



Commentaires  / Recommandations :

C/

R/

* 1. **PROCEDURES D’ATTRIBUTION**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NAS | Avis des Domaines (PDAGE + P.Santé) | oui  non |
| Acte du CA | oui  non |
| Proposition de NAS | oui  non |
| Arrêté de concession impersonnelle et collective (PDAGE) | oui  non |
| Arrêté de concession individuelle et nominative (PSOS) | oui  non |
| Concordance de l’avis des Domaines avec les arrêtés de concession | oui  non |
| Dérogation à l’obligation de loger | oui  non |
| Occupants exerçant des fonctions justifiant une concession par NAS | oui  non |
| Respect du principe d’alternance personnel gestion/direction ou éducation | oui  non |
| US | Avis des Domaines de moins de 5 ans (redevance)  Avis des Domaines (attribution d'une CUS) | oui  non  oui  non |
| Acte du CA | oui  non |
| Proposition de CUS | oui  non |
| CUS | oui  non |
| COP | Demande d'occupation | oui  non |
| Arrêté de nomination ou copie du contrat de travail | oui  non |
| Avis des Domaines de moins de 5 ans | oui  non |
| Acte du CA | oui  non |
| Proposition de COP | oui  non |
| COP | oui  non |
| COP à titre gratuit | Attribution de COP à titre gratuit | oui  non |
| assistant de langue vivante étrangère |  |
| personnels logés par NAS dans un autre établissement, mais logement indisponible  Convention inter-établissements  Acte des CA des deux établissements | oui  non  oui  non |
| personnels logés par NAS, mais logement exigu  Rapport circonstancié à l’appui de la proposition du CA  Lettre d’engagement de l’occupant à signaler toute nouvelle modification dans la composition de la cellule familiale | oui  non  oui  non |
| Documents communs | Attestation d'assurance | oui  non |
| Etat des lieux "entrant" | oui  non |
| Etat des lieux "sortant" | oui  non |

Commentaires  / Recommandations :

C/

R/

* 1. **REDEVANCES ET CHARGES**

|  |  |
| --- | --- |
| Justification des montants des loyers (Domaines et notification de variation annuelle) | oui  non |
| Facturation d’avance pour charges | oui  non |
| Mode de calcul des charges | forfait  compteurs individuels  mixte |
| Exactitude du mode de calcul des charges | oui  non |
| Solde des charges imputé sur l'exercice de rattachement (COP-US) | oui  non |
| Dépassement de la franchise des prestations accessoires imputé sur l'exercice de rattachement (NAS) | oui  non |
| Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères facturée aux occupants (COP-US) | oui  non |

Commentaires  / Recommandations :

C/

R/